



**ATTO N. 994**

**INTERROGAZIONE**

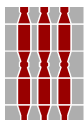
*del Consigliere CARBONARI*

***“CENTRO COMMERCIALE NOUKRIA IN COMUNE DI NOCERA UMBRA – GRAVE SITUAZIONE ECONOMICA ED OCCUPAZIONE DELL'AREA NOCERINA – INFORMAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE AL RIGUARDO E INTENDIMENTI DELLA GIUNTA MEDESIMA PER LO SVILUPPO DELL'AREA STESSA”***

---

*Depositato alla Sezione Flussi Documentali, Archivi e Privacy  
il 14/02/2017*

*Trasmesso al Presidente della Giunta regionale il 14/02/2017*



Gruppo assembleare  
**Movimento 5 Stelle Umbria**

## **INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA**

**OGGETTO: Centro commerciale Noukria (Nocera Umbra). Grave situazione economica e occupazionale dell'area di Nocera Umbra e intendimenti della Giunta per lo sviluppo economico dell'area in collaborazione con gli Enti locali.**

La sottoscritta consigliera regionale,

### **PREMESSO CHE**

a seguito del sisma del 1997, per consentire la prosecuzione delle attività commerciali del centro storico di Nocera Umbra rese inagibili, fu concluso un accordo tra il Comune di Nocera Umbra e la Regione Umbria, che prevedeva la costruzione di un centro commerciale di natura provvisoria, su terreno del Comune di Nocera Umbra e con costruzione a carico della Regione Umbria.

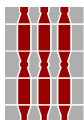
Tale struttura fu inaugurata nel 1998 e i vari locali furono assegnati ai titolari di tali attività commerciali in attesa che venissero completati i lavori di ricostruzione del centro storico.

Successivamente, con Deliberazione della Giunta comunale n° 90 del 2003, il Comune di Nocera Umbra ha consentito la possibilità di occupare locali vuoti del centro commerciale Noukria anche a nuove attività commerciali e associazioni di promozione sociale.

A seguito del protrarsi dei tempi di ricostruzione del centro storico di Nocera Umbra, i condomini del centro commerciale Noukria crearono nel febbraio 2006 un consorzio.

### **PREMESSO INOLTRE CHE**

nel 2009 la società "RES - Risorse per lo sviluppo S.p.A." (società costituita dalla Regione Umbria e altri Enti locali, in seguito confluita nella partecipata Sviluppo Umbria S.p.A.) avrebbe consegnato ad alcuni dei suddetti titolari di attività commerciali del Centro commerciale Noukria un documento, a firma dell'amministratore unico Saverio Ripa di Meana, che recitava "*la scrivente società, in attuazione di quanto disposto dalla normativa di riferimento in epigrafe specificata [articolo 9 L.R. 30 del 1998, articolo 52 L.R. 23 del 2003, articolo 66 L.R. 11 del 2005 e articolo 3 L.R. 4 del 2006] e in virtù del contratto di mandato in nome e per conto della Regione Umbria rep. n° 5728 del 21.12.2005, intende procedere, laddove ne sussistano le condizioni, alla assegnazione definitiva delle strutture delocalizzate edificate a seguito degli eventi sismici del 1997 ed affidati ai richiedenti per la ripresa delle attività post-terremoto". Tale assegnazione definitiva del manufatto sarebbe stata facoltativa e si sarebbe potuta realizzare a fronte del pagamento "del 30% del contributo erogato ridotto del 5% per ogni anno di utilizzo della struttura".*



Gruppo assembleare  
**Movimento 5 Stelle Umbria**

#### PREMESSO INOLTRE CHE

nell'ottobre 2015 il Comune di Nocera Umbra ha inviato ai titolari delle attività commerciali nel Centro Noukria una missiva (Protocollo 0014081 del 23 ottobre 2015) nella quale invitava gli stessi "a voler provvedere con sollecitudine, e comunque entro il 31.12.2015 alla riconsegna dei locali gestiti all'interno del centro commerciale ..." facendo riferimento a quanto previsto nel contratto originario stipulato nel 1998, senza fare alcuna menzione al documento del 2009 della partecipata della Regione Umbria "RES - Risorse per lo sviluppo S.p.A." e al progetto di assegnazione definitiva in esso richiamato.

#### CONSIDERATO CHE

la Regione Umbria ha svolto un ruolo attivo nella vicenda, erogando il contributo alla realizzazione del Centro commerciale Noukria ed era a capodella società "RES - Risorse per lo sviluppo S.p.A." (ora Sviluppumbria S.p.A.) autrice del presunto documento sopra richiamato.

#### CONSIDERATO INOLTRE CHE

i lunghi tempi di ricostruzione post-sisma del 1997 hanno determinato una progressiva desertificazione economica, turistica e commerciale dell'area nocerina (peggiorata ulteriormente dal sisma del 2016), rischiando di compromettere la tenuta occupazionale e sociale. In tale contesto appare necessaria chiarezza da parte delle istituzioni regionali e del Comune di Nocera Umbra in merito al destino delle attività commerciali che operano nel Centro Noukria e nell'area dell'indotto attorno ad esso.

#### SI CHIEDE ALLA GIUNTA DI SAPERE

se il progetto di *assegnazione definitiva delle strutture delocalizzate* del Centro commerciale Noukria, sopra richiamato, sia stato elaborato da RES S.p.A. (in eventuale accordo con il Comune di Nocera Umbra) e, in caso affermativo, se sono stati erogati fondi regionali allo scopo e per quali ragioni non è stato portato avanti, specificando quali misure il Comune di Nocera Umbra e la Regione Umbria intendono adottare nell'area dove è posto il centro commerciale, anche in considerazione delle ricadute economiche ed occupazionali per la città.

Perugia, 10 febbraio 2017

Maria Grazia Carbonari